



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 49, din blocul D 7,
sc. D, et. 2, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

Referatul de aprobarea al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;

Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19² din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001;
- Ordonanței de Urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/20021, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 1546/2009, actualizată privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 și art. 1828 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;



- Legea nr. 85/1992, modificată prin Legea nr. 244/2011, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (6) litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea finală de vânzare a locuinței pentru apartamentul nr. 49 din orașul Bragadiru, județ Ilfov, Șos. Alexandriei nr. 247, bl. D7, scara D, etaj 2, cu o valoare de 203.329,66 lei, conform anexei 1 - fișă de calcul a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 49 din orașul Bragadiru, județ Ilfov, Șos. Alexandriei nr. 247, bl. D7, scara D, etaj 2, domnului _____, titular al contractului de închiriere nr. 33887/11.08.2017.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

1. _____ - primar;
2. _____ - secretar general
3. _____ - șef serviciu buget, finanțe, contabilitate

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
GABRIEL _____ ESCU

Avizat,
Secretar general,
VERONICA _____